

Република Србија
ОПШТИНА БРУС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за инспекцијске послове
и заштиту животне средине
Грађевинска инспекција
Број предмета: **354-1-34/2025-IV-06**
Датум: 15.10.2025. године
Б Р У С

УСТАВНО НА ОГЛАСНОЈ
ТАБЛИ ДАНА: 13.01.2026. год.



ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Грађевински инспектор је дана 15.10.2025. године, са почетком у 11.45 часова, извршио контролни инспекцијски надзор у предмету контроле:

Спроведених мера наложених записником број 354-1-34/2025- IV-06 ове инспекције од 25.09.2025. године.

ПРИСУТНИ:

Инспекцијски надзор извршио инспектор:

1. Саша Стефановић, дипл.грађ.инж. - грађевински инспектор, бр.службене легитимације 7.

Инспекцијски надзор извршен код надзираног субјекта – инвеститора (означити):

☐ регистровани субјект / ☐ нерегистровани субјект ☐ правно лице / ☐ предузетник / ☒ физичко лице / ☐ непознати субјект / ☐ субјект са јавним овлашћењима

Пословно име и назив/име и презиме: **Радоица Бићанин**

ПИБ: /

Матични број: /

Заступник/одговорно лице: **Радоица Бићанин**

Функција: Инвеститор

ЈМБГ/Лични број/број пасоша: /

Седиште(Адреса) и Пословна јединица: **Осречи бб**

Контакт: /

• код надзираног субјекта у току инспекцијског надзора процењен је:

☐ незнатан / ☐ низак / ☐ средњи / ☐ висок / ☒ критичан ризик

• инспекцијски надзор извршен је као: **x самосталан** / ☐ заједнички

• инспекцијски надзор је покренут по: ☐ по службеној дужности и то по плану: ☐ 1. по плану инспекцијског надзора / ☒ 2. по представци ☐ поводом захтева надзираног субјекта - инвеститора за вршење инспекцијског надзора ☐ поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку,

• налог за инспекцијски надзор издат: ☐ да / ☒ не.

• надзирани субјект - инвеститор је обавештен о инспекцијском надзору ☐ да / ☒ не

Инспекцијски надзор је извршен у присуству надзираног субјекта Радоице Бићанина где је утврђено следеће:

На основу увида са лица места као и на основу увида у катастар непокретности на кат. парцели бр. 1627 КО Осреци настављена је бесправна градња објекта непознате намене, а по речима инвеститора намера му је једино да формира надсрешницу за смештај пољопривредне механизације. Утврђено је да инвеститор није поступио по записнику грађевинске инспекције број 354-1-34/2025-IV-06 од 25.09.2025. године. Није уклонио темељ, већ је наставио изградњу.

Извршено је фотографисање дигиталним фотоапаратом.

Инспекцијском надзору је присуствовао надзирани субјекат.

Опис откривених незаконитости:

Утврђено је да инвеститор није испоштовао наложене мере из записника као и решења о затварању градилишта.

Мере за отклањање незаконитости: ☒ **Налаже се** / ☐ Предлаже се:

1. Забрана свих даљих радова на изградњи започетог објекта.

-Поступање по наложеним мерама: ОДМАХ!

2. Уклањање започетог објекта у року од 15 дана од дана пријема овог записника.

-Поступање по наложеним мерама: ОДМАХ!

Правни основ:

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да је грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова.

Чланом 176. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи и на делове објекта који нису описани у решењу о рушењу, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

Записник је сачињен у 3 истоветна примерака, од којих се 1 доставља надзираном субјекту (присутном лицу), а 2 примерка су за потребе инспекције.

Записник сачињен у Брусу, 15.10.2025. године.

Надзирани субјекат / присутно лице

Радоица Бићанин

Грађевински инспектор

Саша Стефановић, дипл.грађ.инж



[Handwritten signature of Sasa Stefanovic]

(навести разлоге уколико су потписивање или пријем записника одбијени, односно ускраћени)